



Všeobecné záväzné nariadenie mesta Fiľakovo

**o uplatňovaní dane z nehnuteľnosti
na území Mesta Fiľakovo**

Vo Fiľakove dňa 16. decembra 2003
Účinnosť od 01. januára 2004

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove na základe § 6 ods. 6, § 11 ods. 8 a § 11e ods. 7 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 23a ods. 1 citovaného zákona v y d á v a pre územie mesta Fiľakovo toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

O U P L A T Ň O V A N Í D A N E Z N E H N U T E Ľ N O S T I N A Ú Z E M Í M E S T A F I Ľ A K O V O

Čl. I.

Ú V O D N É U S T A N O V E N I A, S P R Á V A D A N E A D A Ň O V É P R I Z N A N I E

Úvodné ustanovenia

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobne podmienky uplatňovania - určovania a vyberania dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov (ďalej len „dane z nehnuteľnosti“) na území mesta Fiľakovo a tiež:
 - výšku sadzby dane z nehnuteľnosti,
 - hodnotu koeficientu v závislosti od počtu obyvateľov,
 - podmienky oslobodenia od dane z nehnuteľností,
 - podmienky úľav od dane z nehnuteľností
 - podmienky správy dane mestom Fiľakovo v daňovom konaní podľa zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov,
 - podmienky vyrubovania a platenia dane z nehnuteľností.
- (2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.
- (3) Správca dane nemôže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdostí, ktoré by mohli zo zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov vzniknúť.

Správa dane

§ 2

- (1) Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva mesto Fiľakovo prostredníctvom primátora mesta a poverených zamestnancov mesta Fiľakovo (§ 13 ods. 1 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov).

Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór mesta Fiľakovo. Tým ale nie je dotknuté jeho právo vykonávať na tomto úseku výkonu verejnej správy kontrolu podľa osobitných právnych predpisov.
- (2) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti - dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov) podáva daňovník v súlade s ust. § 16 a § 17 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
- (3) Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v jednotlivých ustanoveniach zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov - pokiaľ ide o daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov.

Daňové priznanie

§ 3

- (1) Daňové priznanie je povinný podať každý, komu vzniká na základe zák. SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov daňová povinnosť.
- (2) Daňové priznanie možno účinne podať len na tlačive vydanom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
Tlačivá si môže daňovník vyzdvihnúť na Mestskom úrade vo Fiľakove v úradných hodinách - na č. dv. 8.
- (3) Daňové priznanie musí obsahovať najmä:
 - meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu a rodné číslo, resp. u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, IČO a sídlo,
 - bližšiu špecifikáciu dane z nehnuteľnosti - t. j. daň z pozemkov alebo daň zo stavieb, resp. daň z bytov,
 - predmet dane - presné označenie nehnuteľnosti v súlade s platnou právnou úpravou /zákon SNR č.162/1995 Z. z. - katastrálny zákon/,
 - základ dane,
 - spôsob výpočtu dane /napr. na základe geometrického plánu, premeraním objektu a pod./,
 - výslednú sumu dane, spôsob platenia dane,
 - dátum a podpis daňovníka.
- (4) K daňovému priznaniu je potrebné - podľa podmienok a situácie - doložiť:
 - doklady o vlastníctve, resp. inom právnom vzťahu k nehnuteľnosti,
 - výkresy, príp. kópie z pozemkovej mapy, geometrický plán.Tieto doklady je povinný daňovník doložiť vždy na výzvu správcu dane.
- (5) Daňovník je vždy povinný vyplniť v daňovom priznaní všetky údaje. V prípade, že predtlačené riadky nepostačujú na splnenie zhora uvedenej povinnosti, údaje doplní na samostatnom liste, ktorý doručí správcovi dane spolu s daňovým priznaním (napr. viacero účtov v peňažných ústavoch a pod.).
- (6) Údaje uvedené v daňových priznaniach ako aj tvoriace obsah spisu daňovníka sú osobnými údajmi a ich ochrana v podmienkach mesta Fiľakovo je povinnosťou zachovávať mlčanlivosť zo strany starostu obce, poverených zamestnancov správcu dane ako aj hlavného kontrolóra obce v súlade s ust. § 23 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Daň z pozemkov

Čl. II.

PREDMET DANE, ZAKLAD DANE A SADZBA DANE

Predmet dane

§ 4

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky ne území mesta Fiľakovo v tomto členení :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b) trvalé trávnaté porasty
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) zastavané plochy a nádvorcia

- g) stavebné pozemky
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

- (2) Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení vydanom v spojovom územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Základ dane

§ 5

- (1) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov je uvedený v ustanoveniach zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
- (2) Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. a) a b) je hodnota pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.
- (3) Pre územie mesta Filákov je hodnota ornej pôdy 3,47 Sk/m² a TTP 2,08 Sk/m².
- (4) Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. d) a e) je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov.
- (5) Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. c), f), g) a h) je celková výmera dani podliehajúcich pozemkov v m².
- (6) Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
Na zmeny ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou..

Sadzba dane

§ 6

1. Ročná sadzba dane z ornej pôdy, viníc a ovocných sádov je 0,75 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z
 - a) trvalých lesných porastov
 - b) lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy
 - c) rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0,25 % zo základ dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² je
 - a) 0,13 Sk zo záhrady
 - b) 0,13 Sk zo zastavaných plôch a nádvorí
 - c) 1,30 Sk zo stavebných pozemkov
 - d) 0,13 Sk z ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov(Ročné sadzby dane sú zvýšené o 30 % podľa § 6 ods. 3 zákon SNR č. 317/1992 Zb.)
4. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa ods.3, s výnimkou tých pozemkov podľa ods.3, písm. d), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mesta, sa násobí koeficientom 2,0 (§ 6 ods. 4 zákona č. 317/1992 Zb.).

Daň zo stavieb

Čl. III. PREDMET DANE, ZAKLAD DANE A SADZBA DANE

Predmet dane § 7

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Základ dane § 8

- (1) Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
- (2) Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia vo výmere zastavaných plôch, sa neprihliada okrem prípadov podľa § 9 ods.2 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov

Sadzba dane § 9

- (1) Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) 1,30 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 1,30 sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) 3,90 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 4,00 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,
 - e) 6,50 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) 13,00 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu; pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na admin. účely,
 - g) 3,90 Sk za ostatné stavby.

(Základné ročné sadzby v ods. 1 písm. a), b), c), e), f) a g) sú zvýšené podľa §11 ods.6 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o 30 % .)

- (2) Základné sadzby dane podľa ods. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- (3) Sadzba určená podľa ods. 1, prípadne zvýšená podľa ods. 2, sa násobí koeficientom 2,0 (§ 11 ods. 3 zákona SNR č. 317/1992 Zb.)
- (4) Daň vypočítaná podľa § 8 a § 9 ods. 1 až 3 sa zvýši o 10,00 Sk za každý m² podlahovej plochy
 - a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
 - b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c) samostatne stojacích garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

Daň z bytov

Čl. IV. PREDMET DANE, ZAKLAD DANE A SADZBA DANE

Predmet dane § 10

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby sú :
 - a) byty a nebytové priestory,
 - b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Základ dane § 11

- (1) Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

Sadzba dane § 12

- (1) Základná ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
- (2) Sadzba dane podľa ods. 1 sa zvýši o 50 %, t.j. o 0,50 Sk za nebytové priestory, ktoré sa

využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom (zvýšenie podľa § 11e, ods. 6 zákona SNR č. 317/1992 Zb.)

- (3) Sadzba dane určená podľa ods. 1, prípadne zvýšená podľa ods. 2 sa násobí koeficientom 2,0 (§ 11e, ods. 2 zákona SNR č. 317/1992 Zb.)
- (4) Daň vypočítaná podľa § 11 a § 12 ods. 1 až 3 sa zvýši o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

Čl. IV.

PLATENIE A VYRUBOVANIE DANE

Platenie dane

§ 13

- (1) Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň z nehnuteľnosti si sám vypočítať.
Poverení zamestnanci správcu dane – mesta Fil'akovo nie sú oprávnení vypisovať tlačivá na uplatňovanie nárokov a povinností podľa zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a tohto všeobecne záväzného nariadenia
- (2) Dane sa platia správcovi dane v slovenskej mene.
Daň možno zaplatiť;
 - a) bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce
 - b) v hotovosti: - poštovou poukážkou,
- do pokladne v určenej kancelárii obecného úradu .Pri každej platbe musí byť uvedené, na ktorú daň je platba určená.
Ak platba neobsahuje bližšiu špecifikáciu alebo ak ide o neúplnú špecifikáciu postupuje správca dane v súlade s osobitným právnym predpisom (zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).
- (3) Daňovníci sú povinní sa riadiť ust. § 19 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani s nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a jednotlivými ustanoveniami osobitného zákona (zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).

Vyrubovanie dane

§ 14

- (1) Daň s nehnuteľnosti sa vyrubuje sa zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru kalendárneho roka.
Pritom sa neprihliada na zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka, s výnimkami stanovenými platnou právnou úpravou.
- (2) Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná v termínoch určených platnou právnou úpravou - § 19 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
- (3) Správca dane na základe daňového priznania vyrúbi daň platobným výmerom . Vyrubovanie dane sa riadi ust. § 18 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani a nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

DAŇOVÉ ÚĽAVY

Daňové úľavy § 15

- (1) Daňová úľava na pozemky, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, je 50 % z priznanej dane.
- (2) Úľava dane zo stavieb a bytu :
 - a) Úľava dane zo stavieb a dane z bytov, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie je 50 % z priznanej dane
 - b) Úľava dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, ťažko zdravotne postihnutých občanov, alebo držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S a prevažne alebo úplne bezvládných občanov ako aj osamele žijúcich občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie je 50 % z priznanej dane.
- (3) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy podľa ods. 1 a 2 predloží daňovník správcovi dane do 31. januára 2004 na Mestský úrad vo Filákovke. Na neskôr uplatnené nároky na úľavy sa neprihliada. Daňové úľavy podľa ods. 1 a ods. 2 písm. b) priznané v roku 2003, pokiaľ nedošlo k zmene podmienok, za ktorých boli priznané, zostávajú v platnosti aj v roku 2004.
- (4) Daňová úľava na pozemky, s výnimkou pozemkov v zastavanej časti mesta, samostatne hospodáriacich roľníkov, ktorí začali vykonávať poľnohospodársku výrobu, ako svoju hlavnú činnosť v roku 2003 a aj ju budú vykonávať je 50 % z priznanej dane na dobu 5 rokov nasledujúcich po tomto roku.

ČI. VI. DAŇOVÉ KONANIE

§ 16

- (1) Daňové konanie sa riadi - ak zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov neustanovuje niečo iné - zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.
- (3) V prípade, že si daňovníci nebudú plniť jednotlivé povinnosti vyplývajúce z platnej právnej úpravy a tohto všeobecne záväzného nariadenia, bude postupované v súlade s platnou právnou úpravou - najmä ust. § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Tým nie je dotknutá priestupkovo – právna zodpovednosť, resp. trestno - právna zodpovednosť daňovníkov.

ČI. VII.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia

§ 17

- (1) Daňovníci sú povinní do 30 dní po dni keď udalosť nastala alebo úkon nadobudol účinnosť správcovi dane oznámiť všetky skutočnosti rozhodné pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti - § 14 ods. 2 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

Ak nebudú splnené povinnosti uvedené zhora, správca dane uloží pokutu.

V tom - ktorom konkrétnom prípade o výške pokuty rozhoduje primátor mesta Fiľakovo a to na základe najmä nasledovných kritérií:

- ospravedliteľnosť nepredloženia daňového priznania,
- snaha o súčinnosť so správcom dane,
- objektívna zdôvodniteľnosť,

Popri tom prihliada aj na dôvody uvedené v ust. § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

- (2) Na konanie o uložení pokuty sa vzťahuje zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Záverečné ustanovenia

§ 18

- (1) Výnos dane z nehnuteľnosti je príjmom rozpočtu mesta Fiľakovo.
- (2) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (3) V individuálnych prípadoch vo veciach dane z nehnuteľnosti rozhoduje vždy primátor mesta ako príslušný orgán podľa § 13 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (4) Na tomto všeobecne záväznom nariadení Mesta Fiľakovo sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove a to dňa 16. decembra 2003.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2004.

Vo Fiľakove dňa 16.12.2003

.....
Jozef Agócs
primátor mesta